

整然とした街並みの整形地! 全4棟誕生!!
全棟LDK19.5帖以上確保!
TES床暖房・食器洗淨乾燥機標準装備!
便利な玄関土間収納付!



販売価格 **3,880** (税込) 万円~

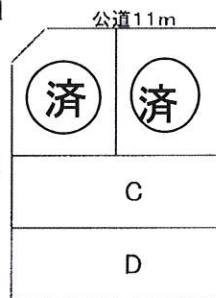


施工中(H.26.6月現在)



(施工例)

【区画図】

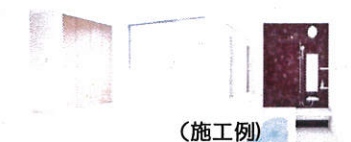


公道
6m

4



(施工例)



(施工例)

■充実の設備・仕様が標準装備



建物は(株)日本住宅保証検査機構JIOによる
JIOわが家保険
※第三者機関による法的に保証が得られる



【物件概要】●所在/川口市並木4丁目●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩16分●総戸数/4戸●販売戸数/4戸●土地面積/(A号棟) 69.29㎡ (20.96坪) (B号棟) 69.00㎡ (20.87坪) (C号棟) 71.07㎡ (21.49坪) (D号棟) 74.40㎡ (22.50坪) ●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火指定/指定なし●建物構造/木造3階建●建物面積/(A号棟) 125.37㎡ (37.92坪) ●車庫等部分9.93㎡含む (B号棟) 120.26㎡ (36.37坪) ●車庫等部分8.69㎡含む (C号棟) 122.39㎡ (37.02坪) ●車庫等部分7.24㎡含む (D号棟) 122.39㎡ (37.02坪) ●車庫等部分7.24㎡含む●間取り/(A号棟) 3LDK (B・C・D号棟) 2SLDK (オプションにて居室4室変更可能) ●建築確認番号/第15UD12S建02778号~02781号●接道状況/(全体) 北側約11.0m公道・西側約6.0m公道●設備/公営水道・都市ガス・本下水●現況/建築中●建物完成予定/平成28年7月中旬●引渡し/平成28年7月中旬以降●取引態様/仲介
※備考/B号棟北西前面、公道(歩道土縁石側)が隅内指定ゴミ置場となります。登記関係は売主指定の司法書士・土地家屋調査士利用となります。分筆前につき、本書記載の土地面積と分筆後の面積に差異が生じる場合があります。略号/S: サービスルーム(納戸) 採光基準による、CL: クローゼット、WIC: ウィークインクローゼット、WC: トイレ

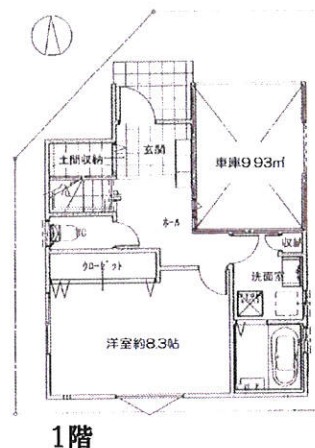
●当物件は、仲介物件ですので、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含む)を申し受けます。●広告費中に成約となった場合は含まれません。●敷金と保証金がある場合は、別途お支払いとなります。●【付添】に「H26.4.1」版の「TVアンテナ(CATV専用)」・「カーテン」・「カーテンレール」・「照明器具」は含まれません。●電線開示等によるケーブルTV・HISアンテナ等の引込工事はお客さま負担となります。●カーポートについては、駐車する車種やサイズにより駐車できない場合があります。●建物・設備・外観は実際と多少異なる場合があります。●電気供給のため、敷地内に電柱が入る場合があります。●表示物件の広告有効期限は、平成28年4月30日です(平成28年3月4日現在)。



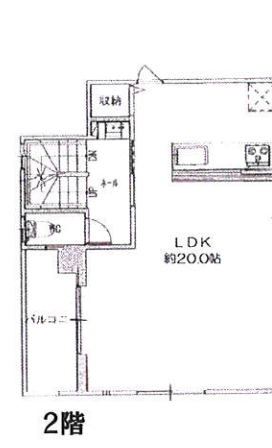
【仲介】
株式会社 **イコール**

〒332-0034 埼玉県川口市並木4-24-7
URL <http://equal-kawaguchi.com>
埼玉県知事(1)第22805号
【(公)】全国宅地建物取引業協会会員
【(公)】首都圏不動産公正取引協議会加盟

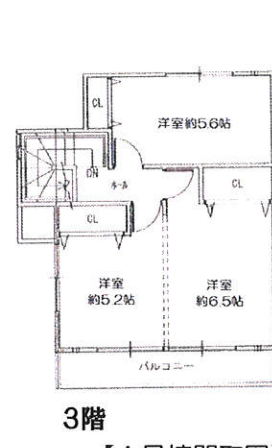
☎ **048-280-6686**
担当/野崎 ☎ 070-6466-1936



1階

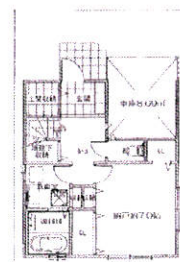


2階

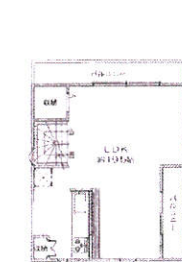


3階

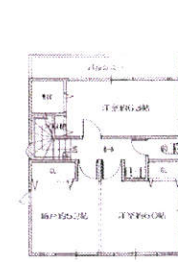
【A号棟間取図】



1階

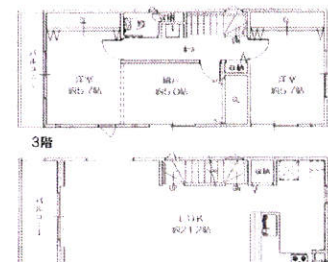


2階

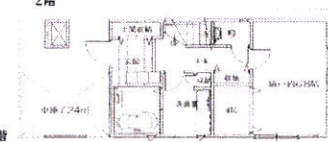


3階

【B号棟間取図】



3階



2階

【C・D号棟間取図】



【ライフインフォメーション】

★市立並木小学校(通学) 約1550m(徒歩20分) ★市立幸並中学校(通学) 約980m(徒歩13分) ★ローソン 約160m(徒歩2分) ★フードスクエアアスミ 約370m(徒歩5分) ★ホームセンターコーナン 約370m(徒歩5分) ★イオンモール川口前川 約900m(徒歩12分) ★益子病院 約430m(徒歩6分) ★青木町運動公園・総合運動公園 約300m(徒歩4分)