

# 売地

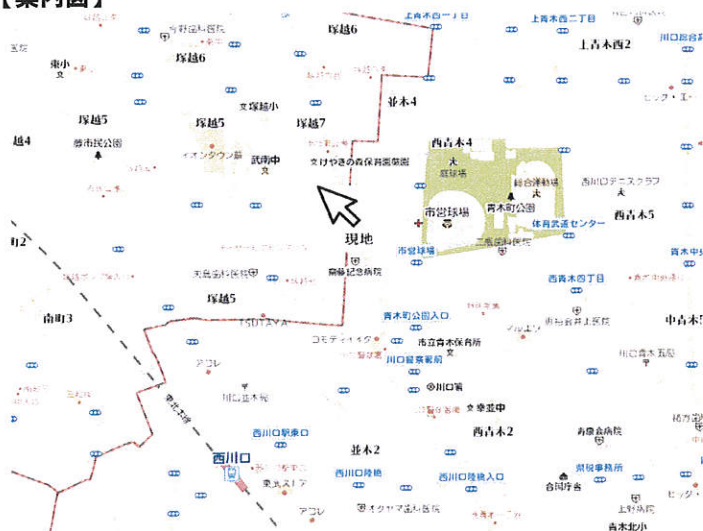
## 西川口駅徒歩10分！

|     |              |
|-----|--------------|
| 価格  | 2,340万円      |
| 最寄駅 | JR京浜東北線 西川口駅 |

### ☆LIFE INFORMATION☆

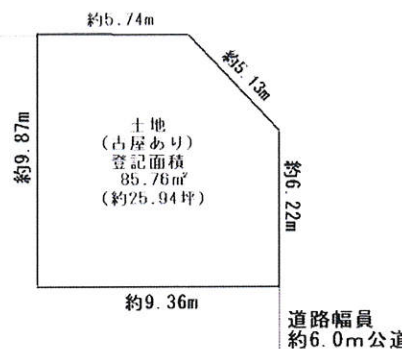
- 塚越小学校 5分 約450m マックスバリュ 4分 約350m
- 蕨東中学校 8分 約650m 青木町運動公園 11分 約900m
- 斎藤記念病院 3分 約270m

### 【案内図】



### 【概略図】

道路 幅員約6.0m 公道



※あくまで参考図であり、実測図ではございません。

|     |                           |                   |
|-----|---------------------------|-------------------|
| 所在地 | 埼玉県蕨市塚越7丁目                |                   |
| 交通  | JR京浜東北線 西川口駅東口 徒歩10分      |                   |
| 土地  | 権利                        | 所有権               |
|     | 地積                        | 公簿 85.76㎡(25.94坪) |
|     | 地目                        | 宅地                |
| 道路  | 接道状況                      | 北側 約6.0m、東側 約6.0m |
|     | 種類                        | 42条第1項第1号の道路      |
| 法規制 | 用途地域                      | 第1種中高層住居専用地域      |
|     | 建坪率                       | 60%               |
|     | 容積率                       | 200%              |
|     | 防火地域                      | 準防火地域             |
| 引渡  | 日影規制                      | あり 4h-2.5h        |
|     | 現況                        | 空家                |
| 備考  | 時期                        | 相談                |
|     | 現況古屋有り                    |                   |
|     | 構造:木造瓦葺2階建て               |                   |
|     | 1階48.85㎡ 2階41.40㎡ 延90.25㎡ |                   |
|     | 築年月日:昭和53年12月1日           |                   |
|     | 現況有姿売買                    |                   |



埼玉県知事(1)第22805号

## 株式会社 イコール

〒332-0034 埼玉県川口市並木4-24-7

TEL048-280-6686 FAX048-280-6687

E-mail equal.nozaki@sound.ocn.ne.jp

URL <http://equal-kawaguchi.com>

取引態様

専任媒介

手数料

分かれ